

Séance du 28 juillet 2004

<p>1°) Compte-rendu de la séance du 14/05/04</p> <p>2°) Informations</p> <p>3°) Election nouveau représentant auprès du SIGN</p> <p>4°) Aire de Camping-Cars</p>	<p>Présents : ANE François, BERTHOUMIEUX Jacques, CHARRUE Gaëlle, GALIN Jean-Pierre, RIEU Patrice, ROSSELL Jean-Michel, SOUQUET Vincent.</p> <p>Absente excusée : PENATO Frédérique</p> <p>Pas de remarques</p> <p>a) L'Hers : Une réunion s'est tenue, sous la présidence de Monsieur le Sous-Préfet, pour aplanir le différent entre la Communauté de Communes et la Commune de Massat quand à la désignation du futur Maître d'ouvrage . Il semblerait que ce que nous souhaitons se réalise, à savoir l'implication de la Communauté de Commune de Massat dans le projet. Lorsque la nouvelle orientation sera officielle nous confirmerons par courrier notre engagement sur l'étude, à savoir 2 500 € environ selon le taux de subvention accordé.</p> <p>b) Guzet : les travaux de rénovation des hôtels devraient commencer en septembre.</p> <p>c) Tour de France : Il semblerait que le site de Guzet ne convienne plus aux services techniques de la Société du Tour pour cause de place insuffisante pour accueillir le nombre actuel considérable de véhicules (beaucoup plus important que lors de la dernière étape à Guzet).</p> <p>d) Vente Centre Equestre : Rendez vous doit être pris chez le notaire après les congés de celui-ci.</p> <p>e) Vente Presbytère : Un rendez vous est programmé fin août.</p> <p>f) Dossier Datar- Santé sur le traitement de l'obésité chez l'enfant et l'adolescent : Une lettre a été adressée au Maire de Toulouse pour lui proposer de rentrer dans le partenariat avec les Thermes d'Aulus, le CHAC (hôpital de St Girons) le réseau eco- santé, des associations de malades du diabète et de l'obésité.</p> <p>g) Association transfrontalière Ustou/Tavescan : Préparation de la rencontre qui aurait lieu les 2 et 3 octobre 2004. Le Conseil propose que Monsieur Rieu Patrice le représente dans les groupes de travail.</p> <p>h) Mines de Castelminier : Une nouvelle campagne de fouilles sera effectuée en septembre. A cette occasion les responsables du CNRS pour cette opération présenteront à la population, le résultat des premiers travaux.</p> <p>i) Dossiers contentieux en urbanisme:</p> <ul style="list-style-type: none">* La lettre de réclamation d'une administrée sur la servitude N° 22 est soumise à la lecture des conseillers. Cette servitude a été étudiée très sérieusement par la commission urbanisme, sur le terrain, et a été diminuée de 7m2 à 5,5 m2 dans la version définitive du projet.* Une autre administrée engage une procédure auprès du tribunal administratif de Toulouse, contre le Maire, pour une construction effectuée par un tiers voisin et pour laquelle, selon elle, la procédure administrative et le code de l'urbanisme n'auraient pas été respectés. <p>SIGN : Sur proposition de Mr le Maire, Madame PENATO est désignée à l'unanimité comme deuxième représentante de la commune, avec le Maire, auprès du SIGN.</p> <p>Après un long débat l'emplacement de l'aire de service pour les camping-car et leur stationnement seront différenciés.</p> <p>a) L'aire de service sera proposée près du Village de Vacances du Couledous, avec possibilité de conventionnement avec l'association MATT</p> <p>b) Le stationnement se fera sur le parking dit « Ban de Débas » au départ de la route du Col de La Trappe.</p>
--	---

54°) Centre équestre	Information du Crédit agricole du passage avec avis favorable en commission. La vente devrait intervenir rapidement
5°) Vente gîte d'étape	<p>Un rappel est fait des discussions des derniers conseil municipaux : Evaluation des domaines (147 875 €), et finalement accord proposé pour 160 071 € après 6 mois de négociation. Inconvénients (patrimoine affectif),et avantages (financier, rôle joué par le gîte deuxième gîte d'étape ouvert dernièrement, coût des travaux, normes de sécurité pénalisantes..) sont repris et développés par les participants.</p> <p>Monsieur le Maire demande de passer au vote : Unanimité (8/8) pour la vente à ce prix.</p>
6°) EAU potable	<p>Une rencontre s »'est tenu avec le SEDEA : Accord du Conseil pour faire installer un compteur général, accord du conseil pour déposer la candidature d'Aulus pour les » Défis territoriaux » et obtenir une prise en compte plus importante de nos projets par el Conseil général : Réseau public de La Trappe, augmentation capacité de production, extension et sécurisation réseau, chemin d'accès etc..</p>
7°) Travaux	<p>V Souquet donne le planning : Mur du cimetière, façades moulin et bâtiments annexes, rue des arts et entrée église, réfection jeux d'enfants, sécurité bureau de poste, médiathèque, installation électrique maison du temps libre, informatique à la médiathèquen stage de formation peinture avec chantier sur site, chemin de curte..</p>
8°) Sécurité	<p>Plusieurs vols et tentatives de vols avec effraction se sont produits dans le village et les alentours depuis plusieurs mois. Le commandant de gendarmerie, contacté par le maire explique la difficulté d'opérer des flagrants délits en plein nuit étant donné le nombre d'effectifs mobilisable (2 gendarmes sur deux cantons . Les enquêtes sont en cours.</p>
9°) Assainissement	<p>Une proposition pour étude complémentaire de réhabilitation a été demandée par la Commune au cabinet SIEE. Les regards utilisés lors de la construction ne sont plus aux normes et se dégradent rapidement dans la zone très humide à l'entrée du village</p>
10°) Cascade d'Ars	<p>Une opération de mesure topographique sera prochainement menée et servira pour un classement éventuel du site.</p>
11°) Place du midi	<p>Monsieur le Maire présente la première Esquisse du Cabinet Segui-Collomb. Une réunion aura lieu prochainement avec la DDE et le Conseil général Rappel du dossier pôle touristique qui a été déposé pour l'entrée du village (trottoirs): Des dossiers de demande de subventions ont été redéposés.</p>
12°) Chemins de randonnée	<p>Le Conseil Général nous annonce le déblocage d'une aide pour restaurer le chemin du Garbet. Le Conseil demandera l'inscription du chemin vers Saleix et le départ du chemin de la vallée du Fouillet</p>
13°) PLU	<p>Rappel des 4 phases (diagnostic, PADD, concertation, enquête publique) des 5 réunions publiques. Rappel de la demande auprès des services de l'état de réalisation d'un plan de prévention des risques (PPR), rappel des travaux envisagés sur le Riou pour améliorer le zonage du PPR et reclasser les zones en « faible risque ». tout cela suit son cours. Passage en revue des dernières réclamations et des réponses faites. Rappel sur engagement servitude N°5 sous condition de réalisation du projet santé sur les Jouzes. Mise au vote du dossier définitif PLU-Aulus : Adopté à l'unanimité (8/8)</p> <p>Mise au vote du droit de préemption communal (DPU) sur les zones U et AU : Adopté à l'unanimité.</p>

<p>14°) Thermes</p>	<p>Point sur les contacts avec acquéreur ou gestionnaire éventuel : étude en cours par Préfecture qui n'est pas favorable à la vente, en s'appuyant sur jurisprudence du tribunal administratif, et nous pousse pour une délégation de service public (DSP). Discutable mais les négociations se poursuivent Monsieur le Sous-Préfet remettra son rapport au Préfet dans un mois avec ses préconisations. Gestion 2004 : responsabilisation des acteurs par domaine et report de l'embauche d'une direction dans cette phase de négociation. Si problèmes le Conseil d'exploitation avisera.</p>
<p>15°) Dossiers pôle touristique</p>	<p>a) Etang de l'hers : Un débat animé sur le choix du maître d'ouvrage est en cours chez nos partenaires massatois. Pour nous c'est clair : Le Maître d'ouvrage doit être la Communauté des Communes de Massat. Rappel de l'engagement d'Aulus sur la seule étude (Pour 3500 € environ soit 25% de l'autofinancement)</p>
<p>16°) Questions diverses</p>	<p>La mise en place d'un colombarium au cimetière est abordé.</p>